



REVERSO

BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX



DESSCRIPTIF DE L'OBJET

Construction d'un bâtiment administratif neuf d'une surface de 7'500 m² et d'un parking de 4'500 m².

Rénovation complète du bâtiment contigu existant de 3'000 m².

Reprise en sous-œuvre, renfort de planchers, création d'ouvertures et rénovation des façades.

Le chantier a nécessité l'exécution de phases de terrassement, de travaux de canalisation, de démolition, de forage et sciage.

Des travaux de gros-œuvre neuf en béton armé ont également été effectués, ainsi que de la maçonnerie traditionnelle, de la pose de préfabriqués, des façades à l'ancienne, ainsi que des aménagements extérieurs et enrobés.



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Edifea SA

ARCHITECTES

Baru SA

INGENIEURS CIVILS

Bonvin & Partners SA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Consorts Caveng

REALISATION

MAULINI SA

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

Septembre 2012 - Juin 2014

DURÉE DES TRAVAUX

21 mois

MONTANT DES TRAVAUX

5'800'000 CHF

VOLUME DE BÉTON MIS EN PLACE

7'200 m³

ARMATURE MISE EN PLACE

700 t

SURFACE DE DALLES

15'000 m²



PARTICULARITÉ DE L'OBJET

Peu de place pour les accès au chantier dû à la proximité avec la route de St Julien ainsi qu'avec le tramway.

Difficultés d'accès au collecteur et service industriel situés au milieu de la route.

Les travaux étant constitués de 50% de transformation et 50% de neuf, cela a nécessité l'investissement d'un large panel de compétences.

LOCALISATION

Route de saint julien 9, Carouge



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 contremaître
- 2 chefs d'équipe
- 16 ouvriers

MATÉRIELLES :

- 1 grue
- 1 centrale à béton
- Coffrage mur Hussor
- Dalle précontrainte

MAULINI SA
27 route du Bois de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 3910
info@maulini.ch