



MINOTERIES

TRANSFORMATION / RÉNOVATION



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Itten+Brechbühl SA

ARCHITECTES

Itten+Brechbühl SA

INGENIEURS CIVILS

MDB SA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Ville de Genève

RÉALISATION

MAULINI SA

DESRIPTIF DE L'OBJET

Rénovation de l'ensemble des immeubles des Minoteries-Carouge. De nombreux travaux ont été effectués, tel que le sciage des balcons, la reconstruction des murets et la carbonatation des façades.

La rénovation des arcades au rez-de-chaussée (commerces, bibliothèque, écoles et associations) ainsi que la réfection des courettes dans les salles de bains et WC (démolition et chapes) a également été prise en charge par Maulini SA.

Des travaux de renfort carbone, de maçonnerie traditionnelle, d'isolation du sous-sol, de démolition par croquage ont été effectués, ainsi que la réalisation de chapes, forages et sciages.

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

Juin 2016 - Juin 2019

DURÉE DES TRAVAUX

36 mois

MONTANT DES TRAVAUX

4'800'000 CHF





PARTICULARITÉ DE L'OBJET

Rénovations effectuées en site occupé.

Difficultés d'accès et de gestion dues à la présence d'une ligne de tram au pied de l'immeuble.

Travaux effectués sans grue.

Livraison de béton limitée à 24 tonnes par chargement.

LOCALISATION

Rue des Minoteries 1,3,5,7 –
Rue de Carouge 98, 100, 102,
Genève



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

1 contremaître

8 ouvriers

MATÉRIELLES :

Coffrage manuable rasto

Foreuse

Scie

MAULINI SA
27 route du Bois de
Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch



MAULINI

**MAÎTRE
CONSTRUCTEUR**