

POINT RH

## NOUS SOUHAITONS LA BIENVENUE DANS LE GROUPE MAULINI

### PARMI LES ÉQUIPES CHANTIER:

**Ferreira Chaves Hugo**  
Maçon, depuis le 19 août 2019.  
**Tek Binyamin**  
Apprenti CFC maçon,  
depuis le 26 août 2019.  
**Pereira Eric**  
Maçon, depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2019.

### PARMI L'ÉQUIPE DU BUREAU:

**Laporte Audrey**  
Assistante technique,  
depuis le 7 octobre 2019.  
En remplacement de Sabrina Magnette  
qui travaille maintenant sur le chantier  
«Marriott».

### DÉPARTS EN PRÉ-RETRAITE EN 2019:

**Da Costa Soares José Manuel**,  
le 1<sup>er</sup> septembre, après 26 années.  
**Carron Gilles**, le 1<sup>er</sup> octobre,  
après 16 années.  
**Cardoso Antonio**, le 1<sup>er</sup> novembre,  
après 27 années.  
**A venir : Da Quinta Antonio**,  
le 30 novembre, après 17 années.

Nous tenons à les remercier pour leur fidélité, leur engagement et collaboration de tous les jours durant ces nombreuses années. Nous leur souhaitons de profiter d'un repos bien mérité.

### DÉPARTS VERS D'AUTRES EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

**Mondet Dan, Goy Franck, Ozée Axel, Marti Benjamin**, nous leur souhaitons plein succès dans leurs nouvelles expériences professionnelles.

### APPRENTIS CFC MAÇON

Nos apprentis 3<sup>e</sup> année, **Marti Benjamin, Agodio Davide et Vincent Romain**, ont obtenu leurs CFC. Nous les félicitons sincèrement, avec une mention particulière à Romain qui a été élu meilleur apprenti maçon avec la meilleure moyenne au diplôme.

Nous en profitons pour encourager **Liria Joël** sur la dernière ligne droite.



Départs en pré-retraites de Da Costa José et de Carron Gilles



Séance contremaîtres et chefs d'équipe du 2 octobre 2019

### MAULINI SA

Route du Bois de Bay 27  
1242 Satigny  
SUISSE

T +41 22 939 39 10  
info@maulini.ch

Vous pouvez contacter le service des ressources humaines pour vos questions.  
Lundi au Vendredi:  
7h30 à 12h et 13h30 à 17h30



Maulini

AGENDA

## MANIFESTATIONS SPORTIVES 2019

TOUS LES MARDIS,  
SORTIE COURSE  
À PIED  
17h45

**COURSE DE L'ESCALADE:**  
samedi 30 novembre,  
dimanche 1<sup>er</sup> décembre 2019

# LES MOTS BLEUS

AUTOMNE 2019



### ACTUALITÉS PROJET MARRIOTT

Maulini pilote la construction d'un hôtel pour le groupe Marriott, en association. Des volumes importants, un planning serré et les exigences d'un hôtel de luxe sont les principales caractéristiques de ce projet, dont nous vous reparlerons lors d'un prochain numéro.

ÉDITO

## LE VERT, COULEUR DE L'ESPOIR ?

En ces temps d'élections fédérales et de manifestations des jeunes pour le climat, le thème de l'écologie semble trop important pour ne pas être celui de cet édit. L'occasion est là pour se poser la question de notre impact sur notre environnement social, culturel et naturel. De par notre activité, nous ne partons pas, aux yeux du grand public, avec les faveurs de la cote. Pour l'environnement social et culturel, cette vision est bien loin de la réalité. De par son investissement dans la formation professionnelle des jeunes, via le CFC, ou des adultes, via l'article 32, les formations de machiniste ou de chef d'équipe, notre entreprise participe pleinement au développement durable de notre métier et de ses savoir-faire. Cet investissement s'est vu couronné par le prix de Vincent Romain qui a reçu en septembre le prix du meilleur apprenti maçon genevois.

Bravo à lui et à tous ceux qui l'ont entouré durant sa formation. Du côté de nos liens avec la culture, les réalisations récentes de la Nouvelle Comédie, du Théâtre de Carouge, du Conservatoire de musique ou encore du Pavillon de la danse, sans compter le soutien apporté au festival Antigél ou au théâtre de l'Orangerie démontre que notre ville peut compter sur nous.

Reste la question de l'impact environnemental de notre activité. De nombreux efforts sont faits depuis plusieurs années dans le traitement des eaux de chantier et dans le remplacement de notre parc machine et matériel afin de le rendre moins énergivore. L'usage systématique de granulats recyclés pour les bétons maigres ou d'enrobage doit devenir systématique sur tous nos chantiers, tout comme l'achat de matériaux locaux.

La brique ne doit pas être négligée et devrait retrouver une place plus importante sur nos projets à l'avenir. Malheureusement, le gros des émissions de CO<sub>2</sub> reste lié aux quantités de ciment et d'armature mises en place. L'usage de ces deux matériaux est majoritairement déterminé par les choix des mandataires. A nous, sur nos futurs chantiers en entreprise générale, de challenger ces derniers et de contribuer ainsi, modestement, au développement d'un secteur de la construction qui restera capable de donner de l'espoir aux générations futures.



MAÎTRE  
CONSTRUCTEUR

Nicolas Maulini  
Directeur Général



PROJET

## RÉSIDENTE ETUDIANTE DU GRAND MORILLON

LES ÉQUIPES MAULINI INTERVIENNENT DEPUIS LE MOIS D'AVRIL SUR UN PROJET DE GRANDE AMPLÉUR AU GRAND-SACONNEX.

### UN PROJET AMBITIEUX

La résidence du Grand Morillon accueillera les futurs étudiants de l'Institut des Hautes Etudes Internationales et du Développement (IHEID).

Constitué de deux bâtiments reliés par une passerelle située à 15 mètres de haut, l'ensemble accueillera 634 logements étudiants avec services, et comprendra un grand ensemble d'espaces communs et d'activités.

Le projet s'articule autour du concept de la Balade graduelle. S'apparentant à une brèche sculptée dans le volume du bâtiment, elle commence depuis l'espace public au rez-de-chaussée, se prolonge de façon ascensionnelle, transite par le point de rencontre/restauration et se termine par une terrasse offrant un panorama exceptionnel sur le lac et les Alpes.\*



Pour les équipes Maulini, le principal défi technique sur ce projet réside dans le travail de grande hauteur qu'implique cette Balade graduelle et sa passerelle. Il s'agit là d'un projet ambitieux et d'une qualité architecturale hors norme pour un bâtiment de logements étudiants.

### UNE EXÉCUTION EN QUELQUES MOIS

Cette ambition se traduit aussi par l'exigence d'une exécution rapide du projet. En effet, la livraison est prévue dans moins d'un an, pour la fin du mois d'août 2020. Les équipes Maulini ont quant à elles jusqu'au mois de février 2020 pour réaliser leur part de travail.

Des délais très serrés, qui impliquent que tout soit pensé et anticipé pour gagner du temps. Et cela a une incidence sur les éléments utilisés: des escaliers pré-fabriqués, des piliers pré-fabriqués en double hauteur, des «maxi dalles» pour couvrir un maximum de surfaces en un minimum de temps.

#### EN BREF

Projet  
**Construction d'une résidence de 634 logements étudiants**

*Maître d'ouvrage:*  
**IHEID - Institut des Hautes Etudes Internationales et du Développement**

*Entreprise générale:*  
**Complex Bau AG**

*Ingénieur civil:*  
**2M Ingénierie civile SA**

*Architectes:*  
**Kengo Kuma and Associate CCHE SA**

*Début du chantier:*  
**avril 2019**

*Fin du gros œuvre:*  
**février 2020**

*Livraison du bâtiment:*  
**fin août 2020**

*Personnel mobilisé:*  
**40 personnes**

*Matériel Maulini:*  
**2 grues, 1 centrale à béton, 1 pompe à béton**

*Surface planchers:*  
**30 000m<sup>2</sup>**

*Béton:*  
**15 000 m<sup>3</sup>**

PROJET

## SATIMAU

ZOOM SUR LES FUTURS BUREAUX DE MAULINI, EN COURS DE CONSTRUCTION ET JUXTAPOSÉS AUX ACTUELS.

### UN PROJET «HOMEMADE»

Cela faisait quelques années que la direction de Maulini avait ce projet en tête. Elle a finalement décidé de se lancer courant 2018, en tant qu'entreprise totale, dans la construction d'un bâtiment mixte, en lieu et place de l'ancien parking du bureau et d'un petit bâtiment qu'il a fallu démolir.

Il abritera, en plus des nouveaux bureaux de Maulini sur les 2 premiers niveaux, une usine sur les deux derniers niveaux (horlogerie), une partie atelier, un restaurant/traiteur et un parking en superstructure de 200 places. Ce dernier, privé, sera réparti sur 14 niveaux, et permettra l'accès à des véhicules de 3,5 tonnes et d'environ 2,70 m de hauteur.

Une belle occasion pour Maulini de gagner en expérience en tant qu'entreprise totale.



### UNE CONSTRUCTION EN ZONE REMBLAYÉE

Le futur bâtiment étant construit sur une ancienne gravière remblayée, une entreprise spécialisée dans les travaux spéciaux a dû être mandatée.

Ce ne sont pas moins de 200 forages de 20 m de profondeur qui ont été réalisés, et qui permettent d'atteindre la couche alluvionnaire sur laquelle sera fondé le bâtiment.

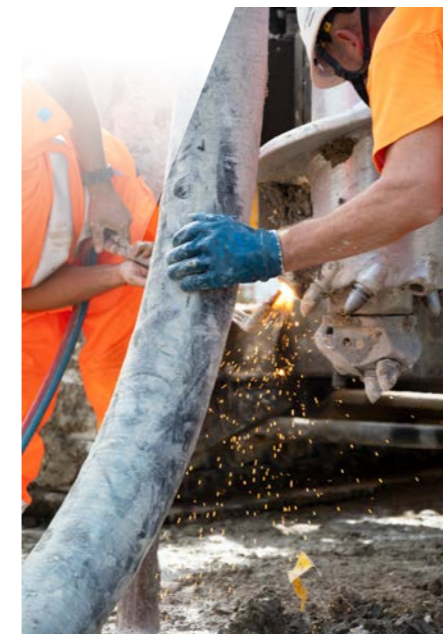
Cette méthode a réduit le volume de déblai à son minimum.

### ÉCOLOGIE & SERVICES

A l'heure où les enjeux environnementaux sont au cœur de notre métier, ce bâtiment a bien sûr été pensé en les prenant en compte.

1800 panneaux photovoltaïques seront installés et assureront l'autonomie du bâtiment en énergie. Ils permettront aussi de fournir de l'énergie aux locataires (à un tarif préférentiel) et même à certains riverains.

Ce bâtiment s'inscrit parfaitement dans le projet de l'éco-parc du Bois de Bay.



Par ailleurs, l'ensemble des utilisateurs pourra profiter d'un service de conciergerie ainsi que d'une salle de conférence de 50 places.

Les utilisateurs du bureau profiteront quant à eux du rooftop aménagé, pour les déjeuners d'été par exemple.

### Le bâtiment sera livré à la fin 2020.

#### EN BREF

Projet  
**Construction d'un bâtiment mixte**

*Maître d'ouvrage:*  
**Satimau SA**

*Entreprise totale:*  
**Maulini EG**

*Ingénieur civil:*  
**Sbing SA**

*Architecte:*  
**d2 Architectes et Associés SA**

*Début du chantier:*  
**mai 2019**

*Livraison du bâtiment:*  
**fin 2020**

*Personnel mobilisé:*  
**15 personnes**

*Matériel Maulini:*  
**1 grue, 1 centrale à béton**

*Surface administrative/industrielle:*  
**4000 m<sup>2</sup>**

*Parking:*  
**200 places**