TOUR TILIA

IMMEUBLES DE LOGEMENTS



DESCRIPTIF DE L'OBJET

Construction d'une tour de 85m de hauteur comprenant la création de 221 logements, d'un hôtel de 96 chambres, d'espaces bureaux et commerciaux.

L'architecture iconique de la tour est constituée d'une ossature associant le béton et 8'400m3 de bois suisse.

L'emploi de bois dans la structure et dans les finitions de la tour réduit l'impact C02 de construction de la tour tout en amenant une matérialité naturelle.

Utilisation de ciment LC3 à faible bilan carbone.



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX
HRS Real Estate SA

ARCHITECTES
Fehlmann Architectes SA

INGENIEURS CIVILS
Dr Lüchinger + Meyer SA

MAITRE DE L'OUVRAGE
Insula SA

REALISATION
Consortium d'entreprises
Maulini SA / Induni SA

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX
octobre 2023 – août 2025

DURÉE DES TRAVAUX
22 mois

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX
11'371'940.00 CHF

MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR

PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- Construction mixte béton-bois
- Réalisation de béton type 4 dans les cages d'escaliers

LOCALISATION

Chemin du Viaduc 10-12

1200 Prilly



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 3 Contremaîtres
- 35 ouvriers

MATÉRIELLES :

- 1 grue Wolff 75/32
- 1 grue Wolff 75/34
- 1 Centrale à béton Dubrava
- 1 pompe à béton Swing 1810

MAULINI SA
25b route du Bois de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR