PLACE DE HOLLANDE 2

TRANSFORMATION BÂTIMENT



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX
BERIC SA

ARCHITECTES
BERIC SA

INGÉNIEURS CIVILS
ESM Ingénieur SA

MAITRE DE L'OUVRAGE
Place de Hollande 2

REALISATION
Maulini SA

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX
Sept. 2024 – Décembre 2025

DURÉE DES TRAVAUX
12 Mois

MONTANT DES TRAVAUX
3000000.00 CHF

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Transformation d'un bâtiment avec démolition d'un étage et reconstruction de 2 niveaux supérieurs sous l'emprise.

Réalisation d'environ 1200 forages de Ø 100 à 450cm pour le passage des nouvelles installations sanitaires et chauffages.

Sciage et reconstruction de 50 piliers porteurs avec la reprise des charges assurée par des vérins pendant le remplacement.

Sciage au disque ou au câble de parois moulées jusqu'à 1.20 d'épaisseur.

Création de trémie d'escaliers et d'ouverture par sciage avec renforcement par lame de carbone.

Création de nouvelles ouvertures dans les gaines d'ascenseur.

Renforcement structurel de 6 étages par lames carbones et piliers métalliques.





MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR

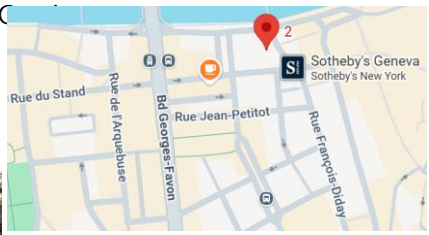
PARTICULARITÉS DU PROJET

Démolition et reconstruction sous l'emprise d'une toiture provisoire pour protéger le bâtiment existant des intempéries.

Les travaux sont réalisés avec les contraintes du site : espace restreint, zone de passage des trams et bus sans interruption.

LOCALISATION

Place de Hollande 2 1204
C







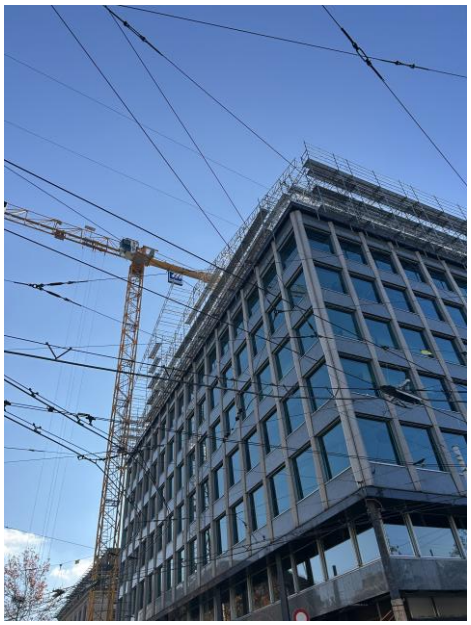
MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341 et recyclage de l'eau : économies d'eau potable et abaissement de la charge dans les collecteurs d'eaux usées.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.





RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 Contremaître
- 1 Chef d'équipe
- 10 Maçons

MATÉRIELLES :

- Pelles mécaniques avec pince de démolition
- 1 Grue à tour
- 1 Grue araignée

MAULINI SA
25b route du Bois de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR