PAV POINTE NORD

RENOVATION ET TRANSFORMATION DE BÂTIMENTS



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX
François Baud & Thomas Früh

ARCHITECTES
François Baud & Thomas Früh

INGENIEURS CIVILS
Thomas Jundt

MAITRE DE L'OUVRAGE
CPEG

REALISATION
Maulini SA

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX
Février 2021 – Septembre 2023

DURÉE DES TRAVAUX
20 mois

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX
2'184'000.00 CHF

VOLUME DE BÉTON MIS EN PLACE
350m3

ARMATURE MISE EN PLACE
40to

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Quartier situé en bordure de l'Arve à la convergence de plusieurs axes de mobilité.

Transformation complète et restructuration de bâtiments de bureaux et laboratoires de chimie existants sur l'ancien site de Firmenich.

Les bâtiments ainsi réhabilités et assainis sont destinés aux différents services de l'Etat de Genève après travaux.

Construction d'un local électrique SIG MT/BT en béton armé.

La Tour Firmenich a été entièrement rénovée selon les normes de très hautes performances énergétiques (label THPE/Minergie).

MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR

PARTICULARITÉ DE L'OBJET

Transformation et rénovation de 4 bâtiments sur le même site.

Travaux de gros-œuvre de démolition et reconstruction : ouvertures de murs porteurs et création de jambages et linteaux en béton armé, sciage de trémies – renforcements de structures.

Création d'une nouvelle cage d'ascenseur en béton armé.

Murs intérieurs en **briques de terre crue Terrabloc.**

La direction de travaux, architectes et ingénieurs sur site étaient dédiés spécifiquement à chaque bâtiment en collaboration avec un coordinateur général sur place.

LOCALISATION

Route des Jeunes 1
1227 Carouge

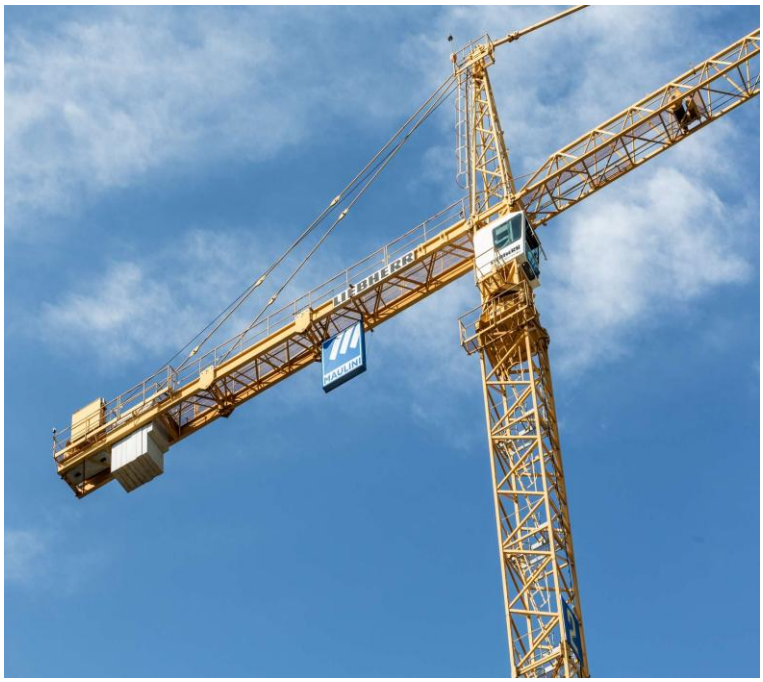


MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341 et recyclage de l'eau : économies d'eau potable et abaissement de la charge dans les collecteurs d'eaux usées.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 Chef d'équipe
- 12 ouvriers

MATÉRIELLES :

- Scies murales et foreuses hautes fréquences
- Pompe à béton avec ligne de pompage de 60m de largeur
- Dumper, pelles, bobcat
- Robot de démolition

MAULINI SA
25b route du Bois de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

MAULINI
MAÎTRE CONSTRUCTEUR