Cassinette 20-22

RÉNOVATION THERMIQUE, SURÉLÉVATION ET RACCORDEMENT AU CAD



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX
Maulini Entreprise Générale SA

ARCHITECTES
Ferrari Architectes SA

INGENIEURS CIVILS
INGEA SA

MAITRE DE L'OUVRAGE
PRIVE

REALISATION
Entreprise totale

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Rénovation thermique et réhabilitation d'un immeuble de logements de 1967 (38 logements, 1 cabinet médical et 4 surfaces commerciales) en site occupé.

Isolation périphérique des façades et menuiseries triple vitrage, pour l'obtention du label Minergie Rénovation.

Surélévation en structure bois préfabriquée créant 4 nouveaux logements en attique.

Réfection des colonnes techniques et des salles d'eau ; ventilation simple flux à récupération de chaleur sur air extrait.

Renforcement et doublage coupe-feu des dalles (REI 60) et remplacement des deux ascenseurs par un ascenseur PMR.

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX
Octobre 2024 – Mars 2026

DURÉE DES TRAVAUX
18 mois

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX
8'050'000 CHF



PARTICULARITÉ DE L'OBJET

Bascule énergétique : dépose de la chaudière à mazout (125 kW) et raccordement au CAD « Lausanne Nord » des SIL (échangeur 100 kW, régime primaire 115/60 °C).

Maintien des fonctions techniques (chauffage et ECS) par une production de chaleur provisoire durant les travaux.

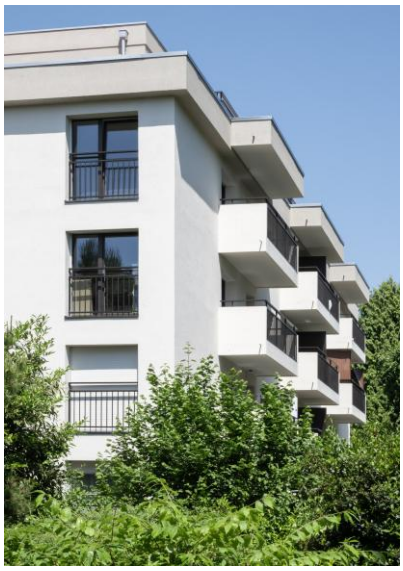
Chantier en site occupé : référent locataire / médiateur dédié, gestion des nuisances et des rocades d'appartements.

Désamiantage (amiante, plomb, PCB) en site habité, sous confinement, avec contrôles VDI avant remise des locaux.

Travaux réalisés en partie propre : structure béton et isolation périphérique de l'enveloppe.

LOCALISATION

Chemin de la Cassinette 20-22, 1018 Lausanne



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

Qualité : suivi et contrôle assuré selon le système de management certifié ISO 9001 de Maulini.

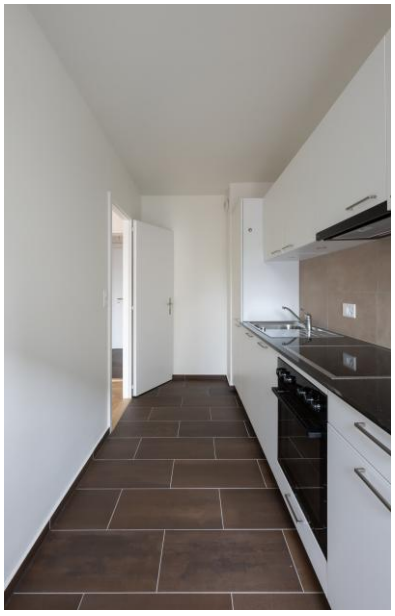
Procédures, contrôles et amélioration continue, traçabilité documentée.

Fiches produits, PV MO, adaptation au contrôle qualité du MO.

Sécurité : mise à jour dynamique des plans de sécurité et de santé (PSST) en coordination continue avec les sous-traitants.

Chantier 0 accident

Environnement : ciments et mortiers à faible empreinte carbone (technologie Hoffmann Green) pour réduire les émissions de CO_2. Tri des déchets.





RESSOURCES

HUMAINES :

Jusqu'à 25 ouvriers dont 9 collaborateurs.

Encadrement :

1 chef de projet

1 assistant

Maulini EG SA
25b route du Bois de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch