



PRÉ-MARAIS 8

BÂTIMENTS DE LOGEMENTS



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Maulini Entreprise Générale SA

ARCHITECTES

Reynaud & Gaillard architectes

INGENIEURS CIVILS

Ott & Uldry Sàrl

MAITRE DE L'OUVRAGE

Privé

REALISATION

Maulini EG SA

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Réalisation d'un immeuble de 14 logements locatifs en zone 4B protégée, avec un parking souterrain, en entreprise totale à prix plafond garanti.

Travaux spéciaux en limite de propriété et gestion de la nappe phréatique.

Construction de parois berlinoises et de murs une face.

Finition soignée à haute valeur ajoutée telle que la charpente, couverture et crépi traditionnels en tuiles de Bardonnex et menuiserie en chêne massif, escalier en béton fini teinté.

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

Décembre 2019 - Juin 2021

DURÉE DES TRAVAUX

22 mois

MONTANT DES TRAVAUX

7'000'000 CHF

SURFACE HORS SOL

1'330 m²



MAULINI

**MAÎTRE
CONSTRUCTEUR**



LOCALISATION

Route de Pré-Marais 8, Bernex



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 directeur de projet
- 1 cheffe de projet
- 1 contremaître
- 1 chef d'équipe
- 7 maçons
- 1 manœuvre

MATÉRIELLES :

- 1 grue
- Coffrage de dalle
- Coffrage de mur

MAULINI SA
25B route du Bois
de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

