



# SATIMAU

BÂTIMENTS INDUSTRIELS ET COMMERCIAUX

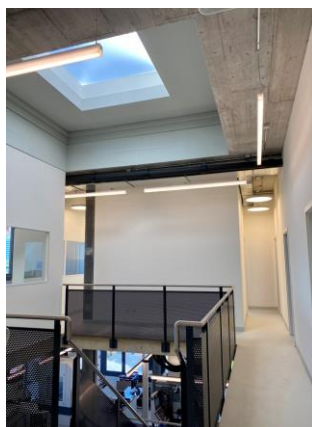


## DESCRIPTIF DE L'OBJET

Construction d'un immeuble mixte avec des locaux administratifs, commerciaux, industriels et des parkings pour la dynamisation de la ZIBAY.

Mise en place de 200 pièces de préfabriqué donnant une architecture atypique à ce bâtiment.

Installation aux deux derniers étages d'une usine horlogère ayant du matériel lourd ; étude acoustique complexe, dalles pour forte charge et développement complet du concept de fonctionnement de l'usine, dont l'entretien et le remplacement des machines.



## INTERVENANTS

### DIRECTION DES TRAVAUX

Maulini Entreprise Générale SA

### ARCHITECTES

d2 Architectes et Associés SA

### INGENIEURS CIVILS

SB Ingénierie

### MAITRE DE L'OUVRAGE

SATIMAU

### REALISATION

Maulini EG SA

## CHIFFRES CLES

### PÉRIODE DES TRAVAUX

Juin 2019 - Décembre 2020

### DURÉE DES TRAVAUX

18 mois

### MONTANT DES TRAVAUX

17'000'000 CHF

### VOLUME DE BÉTON MIS EN PLACE

6'000 m<sup>3</sup>

### ARMATURE MISE EN PLACE

800 to

### SURFACE DE DALLES

14'000 m<sup>2</sup>

### SURFACE HORS SOL

2'000 m<sup>2</sup>



## PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- Centrale photovoltaïque de 160 kWc.
- Chauffage via le FAD-SIG des puits de Peney.
- Réutilisation de l'eau de pluie pour le nettoyage des engins Maulini SA.
- Promotion de la mobilité douce avec des bornes de recharge pour les voitures et les deux-roues.
- Mise en place d'une communauté d'autoconsommation, le MO devenant producteur, fournisseur et distributeur d'énergie.

## LOCALISATION

Route du Bois-de-Bay 25b,  
Satigny



## MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



## RESSOURCES

### HUMAINES :

- 1 directeur de projet
- 1 chef de projet
- 1 contremaître
- 2 chefs d'équipe
- 15 maçons
- 5 manœuvres

### MATÉRIELLES :

- 1 grue
- 1 centrale à béton
- 1 pompe à béton
- Coffrage de dalle
- Coffrage de mur

MAULINI SA  
25B route du Bois  
de Bay  
CH - 1242  
SATIGNY  
T +41 22 939 39 10  
info@maulini.ch

