



PALETTES 14

BÂTIMENTS DE LOGEMENTS



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Maulini Entreprise Générale SA

ARCHITECTES

Amaldi & Neder + ADATT
Atelier d'architecture

INGENIEURS CIVILS

Pillet SA

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association Les Vernets-
d'Arve + privés

REALISATION

Maulini EG SA

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Réalisation d'un immeuble sur 3 allées de 64 logements locatifs et PPE, ainsi qu'un parking souterrain.

Ce bâtiment a été réalisé en entreprise totale sur 1 montée, développement depuis l'avant-projet, y compris obtention de l'autorisation de construire.

Sur les 2 autres montées, réalisation en entreprise générale des phases d'appels d'offre et exécution.

Coordination complexe dans le cadre du PLQ avec une construction simultanée de 3 autres immeubles.

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

Novembre 2019 - Livraison
Automne 2021

DURÉE DES TRAVAUX

23 mois

MONTANT DES TRAVAUX

21'000'000 CHF





PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- 1 km de balcons filants.
- Optimisation environnementale via la mise en place d'une chaufferie CAD commune aux 3 allées et à 2 immeubles voisins.
- Diminution de l'impact CO2 avec la mise en place de granulats partiellement recyclés dans les bétons.
- 20 appartements dédiés à des femmes seules avec enfants réalisés selon un design spécifique en raison d'un tournus élevé et d'un objectif de pérennité accrue.

LOCALISATION

Chemin des Palettes 14, Grand-Lancy



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 directeur de projet
- 1 chef de projet
- 1 contremaître
- 2 chefs d'équipe
- 15 maçons
- 5 manœuvres

MATÉRIELLES :

- 1 grue
- 1 centrale à béton
- 1 pompe à béton
- Coffrage de dalle
- Coffrage de mur

MAULINI SA
25B route du Bois
de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

