

# PALETTES 14

BÂTIMENTS DE LOGEMENTS



#### **INTERVENANTS**

# **DIRECTION DES TRAVAUX**

Maulini Entreprise Générale SA

#### **ARCHITECTES**

Amaldi & Neder + ADATT Atelier d'architecture

# **INGENIEURS CIVILS**

Pillet SA

## MAITRE DE L'OUVRAGE

Association Les Vernetsd'Arve + privés

#### **REALISATION**

Maulini EG SA

# **DESCRIPTIF DE L'OBJET**

Réalisation d'un immeuble sur 3 allées de 64 logements locatifs et PPE, ainsi qu'un parking souterrain.

Ce bâtiment a été réalisé en entreprise totale sur 1 montée, développement depuis l'avant-projet, y compris obtention de l'autorisation de construire.

Sur les 2 autres montées, réalisation en entreprise générale des phases d'appels d'offre et exécution.

Coordination complexe dans le cadre du PLQ avec une construction simultanée de 3 autres immeubles.

#### CHIFFRES CLES

#### PÉRIODE DES TRAVAUX

Novembre 2019 - Livraison Automne 2021

**DURÉE DES TRAVAUX** 23 mois

**MONTANT DES TRAVAUX** 21'000'000 CHF









# PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- 1 km de balcons filants.
- Optimisation environnementale via la mise en place d'une chaufferie CAD commune aux 3 allées et à 2 immeubles
- Diminution de l'impact CO2 avec la mise en place de granulats partiellement recyclés dans les bétons.
- 20 appartements dédiés à des femmes seules avec enfants réalisés selon un design spécifique en raison d'un tournus élevé et d'un objectif de pérennité accrue.

#### **LOCALISATION**

Chemin des Palettes 14, Grand-Lancy

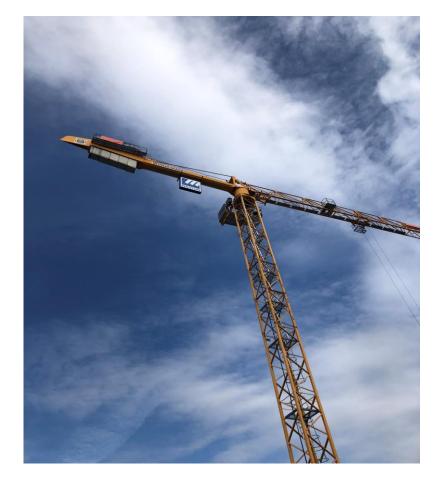


# **MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES**

La gestion des eaux a été Les déchets ont été collectés planifiée dès le début du projet conformément aux publiées recommandations selon les normes SIA/VSA341.

par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



# **RESSOURCES**

#### **HUMAINES:**

1 directeur de projet

1 chef de projet

1 contremaître

2 chefs d'équipe

15 maçons

5 manœuvres

## **MATÉRIELLES:**

1 grue

1 centrale à béton 1 pompe à béton

Coffrage de dalle Coffrage de mur

MAULINI SA 25B route du Bois de Bay CH - 1242 SATIGNY T +41 22 939 39 10 info@maulini.ch

