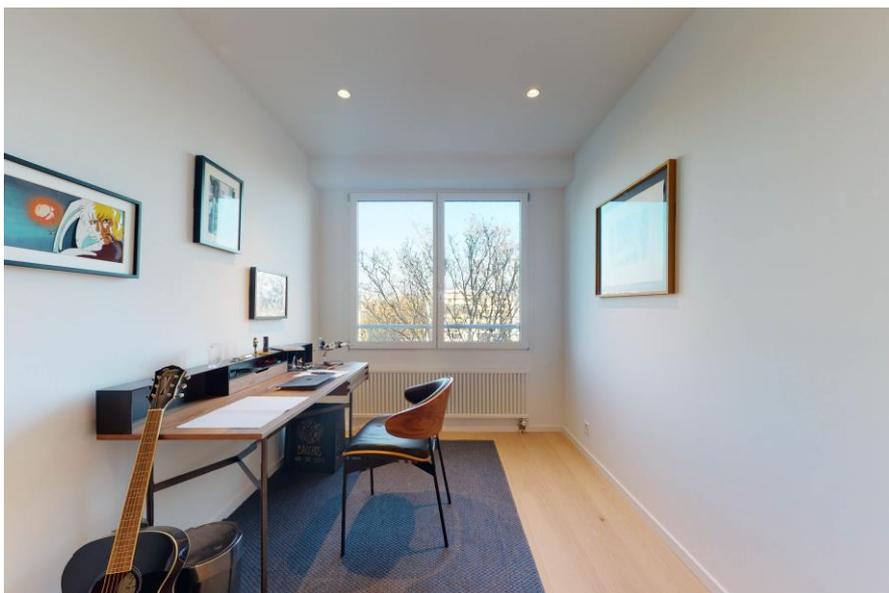




MATUTINA

RENOVATION D'UN APPARTEMENT



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Maulini Entreprise Générale SA

ARCHITECTES

Maulini Entreprise Générale SA

INGENIEURS CIVILS

Mery & Buffo Ingénieurs civils
Sàrl

MAITRE DE L'OUVRAGE

Privé

REALISATION

Maulini Entreprise Générale SA

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

Septembre 2020 - Décembre
2020

DURÉE DES TRAVAUX

3 mois

MONTANT DES TRAVAUX

350'000 CHF

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Conception et coordination pour la rénovation complète d'un appartement de 140m² au 9^{ème} étage d'un immeuble datant de 1972.

Travaux de désamiantage (colles de faïences de la cuisine et des salles de bain, faux plafonds), réagencement complet des espaces et dépose d'une APA, remplacement de toutes les menuiseries extérieures en triple vitrage, remplacement des menuiseries intérieures, remplacement des installations électriques dont la mise en place d'un réseau Domotique KNX et changement complet des installations sanitaires.

Aménagements intérieurs : création de dressings, réalisation d'une douche à l'italienne, mise en œuvre de carreaux 3 x 1,5m dans les salles d'eau, rénovation de la porte d'entrée et remplacement de toutes les portes de communication, motorisation des stores.





PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- Travaux en site occupé.
- Contrainte de planning forte.
- Contraintes urbaines importantes : place inexistante pour livraison des fournitures et acheminement de celles-ci au 9ème étage.
- Rénovation thermique totale : traitement des ponts de froid et remplacement des menuiseries le tout sans impacter l'esthétique globale de l'enveloppe.

LOCALISATION

Avenue du Bouchet 22, Genève



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

Suivi permanent 24h/24 du confinement lors du désamiantage, en raison des appartements voisins occupés.

Gestion des nuisances sonores

Amélioration de la consommation énergétique du bâtiment avec introduction d'un mode de régulation de chauffage.



RESSOURCES

HUMAINES :

- 1 cheffe de projet
- 1 équipe de bricoleurs
- 1 équipe sciage/forage

EXTERNES :

- 12 entreprises en sous-traitance

MAULINI SA
25B route du Bois
de Bay
CH - 1242 SATIGNY
T +41 22 939 39 10
info@maulini.ch

