



# RUE DE SAINT-JEAN 47-49

BÂTIMENT DE LOGEMENTS ET DE COMMERCE



## INTERVENANTS

**DIRECTION DES TRAVAUX**  
Maulini Entreprise Générale SA

**ARCHITECTES**  
Garabedian & Suter Sàrl

**INGENIEURS CIVILS**  
Thomas Jundt ingénieurs civils  
SA

**MAITRE DE L'OUVRAGE**  
Privé

**REALISATION**  
Maulini SA et Maulini Façades  
SA

## DESRIPTIF DE L'OBJET

Construction d'un immeuble d'une trentaine de logements dans le centre-ville de Genève.

Réalisation en entreprise totale avec la contribution de nos deux principaux corps de métier : le gros-œuvre et l'isolation de façades.

Gestion de plusieurs contraintes telles que le manque de place sur un chantier ultra urbain et le délai impératif de l'ouverture de la COOP prévue en octobre 2020.

Travaux spéciaux et terrassement pointu en site pollué à l'aide d'une cartographie 3D pour trier les matériaux en fonction de leur degré de pollution.

## CHIFFRES CLES

**PÉRIODE DES TRAVAUX**  
Avril 2019 - Décembre 2020

**DURÉE DES TRAVAUX**  
19 mois

**MONTANT TOTAL DES TRAVAUX**  
16'000'000 CHF

**MONTANT DU GROS-OEUVRE**  
4'000'000 CHF

**MONTANT ISOLATION DE FAÇADES**  
500'000 CHF





## PARTICULARITÉ DE L'OBJET

- Contraintes urbaines fortes : place restreinte.
- Les angles arrondis du bâtiment souhaités par l'architecte.
- Deux types d'isolation : sagex pour les parties extérieures et laine de roche pour les parties habitées.
- Contraste entre le crépi de finition blanc et les caissons de stores gris anthracite.
- Tablettes de fenêtres réalisées sur mesure dans une usine.
- Utilisation d'un mât de pompage fixe.
- Travaux en site pollué.

## LOCALISATION

Rue de Saint-Jean 47-49,  
Genève



## MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



## RESSOURCES

### HUMAINES :

- 1 contremaître
- 2 chefs d'équipe
- 15 maçons
- 5 manœuvres

### MATÉRIELLES :

- 1 grue
- 1 pompe à béton + 1 mât de pompage traditionnel
- Coffrage de dalle
- Coffrage de mur Hussor

MAULINI SA  
25B route du Bois  
de Bay  
CH - 1242 SATIGNY  
T +41 22 939 39 10  
info@maulini.ch

