

# LES MOTS NEWSLETTER INTERNE

# MAULINI BLEUS

AGENDA

**PREMIER SEMESTRE 2018.**

PROJET

**NOUVELLE COMÉDIE DE GENÈVE & ROVIM.**

ACTUALITÉ

## LES MARBRIERS

C'est au 22 chemin du bac à Lancy que les équipes de Maulini prennent part à la construction de 2 immeubles de logements qui feront naître 184 logements (répartis en lots HBM, IEPA et PPE), 120 places de parking ainsi qu'une arcade commerciale au rez-de-chaussée. Maulini est adjudicataire pour les lots terrassement et béton armé, proposant ainsi un service complet au client, l'entreprise Steiner. Les travaux ont démarré en janvier, et finiront en janvier 2019 ■

## SÉANCE DES CONTREMAÎTRES

Jeudi 22 mars marquait la première séance des contremaîtres Maulini de l'année 2018.

Tous les cadres de l'entreprise se sont retrouvés sur le chantier de la Nouvelle Comédie pour voir les derniers investissements de l'entreprise, notamment sur les éléments de sécurité et des coffrages de dalles de grande hauteur. Après cela, un déplacement vers le chantier du parking des Fontenettes a permis de voir en action le bras de pompe récemment acquis par l'entreprise ainsi que les derniers appareils de mesure. Un partage d'expérience profitable à tous achevé autour d'un bon repas sur le chantier Carougeois ■



ÉDITO

## « UN SUCCÈS MÉRITÉ, GRÂCE AU DYNAMISME DE TOUS »

L'hiver est passé, l'année 2018 est bien entamée, et pour Maulini, grâce au dynamisme de toutes et de tous, c'est un début d'année plein d'activités.

Nous avons toujours, depuis quatre générations, privilégié le fait d'être des spécialistes de notre métier et de soigner la qualité de notre travail et de nos relations avec nos clients. Nous en sommes fiers, et nous sommes fiers de vous qui contribuez chaque jour à la construction de l'édifice Maulini.

Nous avons la chance de travailler sur des projets exceptionnels, que ce soit pour la nouvelle Comédie de Genève, la Croix Rouge, les TPG ou ROVIM (la plus grosse

surélévation jamais réalisée à Genève). Mais ce succès est mérité, et vous pouvez aussi en être fier. Nous allons continuer à renforcer les équipes et la formation, car nous devons continuer à évoluer pour relever les défis qui se présentent, sans oublier bien entendu d'autres activités qui nous lient chez Maulini, comme les manifestations sportives qui vont commencer, et qui promettent de bons et joyeux moments ■

**Raphaël Soulié**  
Directeur Commercial



PROJET

## NOUVELLE COMÉDIE DE GENÈVE

DIFFICILE DE NE PAS AVOIR ENTENDU PARLER DE LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE COMÉDIE DE GENÈVE, EN PLEIN CŒUR DES EAUX-VIVES.

### UNE BELLE VITRINE POUR MAULINI

C'est Maulini qui a remporté l'année dernière l'appel d'offres pour réaliser le gros œuvre du projet, et ainsi apporter sa pierre à un édifice en devenir qui changera le visage du quartier. Avec ce projet, Maulini offre à son savoir-faire une belle vitrine, et affirme encore davantage sa présence sur la place genevoise.

Fort de cette victoire, Maulini a réalisé pour l'occasion de gros investissements. Le premier a permis d'acquérir un jeu de coffrage de mur, qui permettra de coffrer les 30'000m<sup>2</sup> de mur qui doivent l'être pour la Nouvelle Comédie.

Le second a quant à lui permis d'acquérir des étais et tours d'etayage pour les travaux de coffrage de grande hauteur. Ce matériel était indispensable à la réalisation de la Nouvelle Comédie, dont les dalles peuvent atteindre 24 mètres de haut.

C'est finalement le matériel testé sur le projet à Bardonnex (dont nous vous avons parlé dans Les Mots Bleus n°2) qui a été acquis ■



### UN PROJET TRÈS TECHNIQUE

Ce projet très médiatisé est aussi très technique, et demande aux équipes une extrême rigueur.

La première complexité: le choix esthétique. Le béton restera apparent sur environ 70% des surfaces visibles. En conséquence, les équipes n'ont pas le droit à l'erreur. Une fois le béton réalisé, celui-ci ne doit en aucun cas être abîmé, sous peine de devoir reconstruire l'élément.

La seconde difficulté majeure est quant à elle liée au fait que la salle est accolée à la gare. Pour éviter les vibrations et les bruits durant les spectacles, la salle doit être réalisée dans un volume de béton monté sur ressorts laissant un joint de 10 cm vis-à-vis de la structure principale. De ce fait, le bureau méthode et les équipes ont dû transformer des panneaux Wendler de 8 cm pour pouvoir coffrer dans cet espace de vide de 10 cm.

L'intervention de Maulini pour la Nouvelle Comédie devrait être terminée à l'été 2018 ■



### EN BREF

Projet  
Eaux-Vives (GE), à côté de la futur gare du CEVA.  
Construction d'un bâtiment de 600m<sup>2</sup> au sol.  
Maître d'ouvrage: Ville de Genève  
Architectes: Fres Architectes  
Ingénieurs: T Ingénierie  
Début de chantier:  
Juin 2017.  
Fin du gros œuvre:  
Été 2018.  
Fin du chantier:  
Septembre 2019.  
Personnel mobilisé:  
Environ 50 personnes.  
Quantité Béton:  
Environ 16'000 m<sup>3</sup>.  
Matériel Maulini:  
2 grues. 1 centrale à béton. 1 pompe à béton.

PROJET

## ROVIM

IL FAUT SE RENDRE RUE DE LAUSANNE SI L'ON VEUT APERÇEVOIR LA PLUS GROSSE SURÉLEVATION JAMAIS RÉALISÉE À GENÈVE, ET DONT MAULINI A LA CHARGE.

La surélévation permettra d'ajouter 3 étages et 50 appartements à cet immeuble qui mesure plus de 150m de long sur 18 de large, et se compose actuellement de 180 appartements sur 6 étages.

La pose des deux grues, nécessaires à la réalisation des étapes de gros œuvre, n'aura pas été de tout repos. Etant impossible de les poser rue de Lausanne, elles l'ont été sur la dalle de parking située rue de Mines, sur laquelle d'importants travaux d'étayage (plus de 50 tonnes d'acier et des micropieux) ont été nécessaires pour qu'elle puisse supporter leur poids.

### PHASE 1: LA DEMOLITION

Pour réaliser ces travaux, le 7ème étage a été démoli, et le 6ème entièrement vidé de ses occupants afin de créer un étage « tampon » entre les locataires et le chantier. Une mesure indispensable pour autoriser le survol du chantier par une grue.

La démolition reste une intervention redoutée des locataires puisque génératrice de nuisances lorsqu'elle est exécutée de façon traditionnelle. Pour limiter le bruit et les vibrations, cette démolition se fait principalement par sciage.

### PHASE 2: LA RECONSTRUCTION

Pour cette étape, un vide technique de 60 cm sera intégré entre les étages existants et la surélévation, pour les adaptations de chauffage, ventilation, sanitaires, etc. Ce dernier servira aussi de sommier de transmission des nouvelles charges, pour lequel 12 sommiers métalliques de 3 tonnes chacun devront être réalisés.

Les éléments de façade sont quant à eux des éléments pré-fabriqués blanc polis, directement livrés et reliés à la structure en béton armé par les équipes. Une phase de désamiantage a par ailleurs été nécessaire, et a été réalisée en partenariat avec un mandataire spécialisé.



### UN PROJET TECHNIQUE

La difficulté majeure lors de ces deux phases est de maintenir l'étanchéité des étages inférieurs lors de la démolition et de la reconstruction. Le choix a été fait de travailler en partenariat avec une entreprise spécialisée afin de ne causer aucun dommage aux locataires déjà présents.

D'un point de vue technique, une surélévation de cette ampleur est rarement possible, les structures de l'immeuble de base n'étant pas calculées pour ces surcharges.

Architectes: Lacroix-Chessex



Dans le cas présent et par chance, cet immeuble a été construit sur des pieux coulés en place, technique ancienne qui consistait à faire d'énormes forages remplis de béton armé pour aller chercher le terrain portant. Des marges ayant été prises, ces pieux ont une capacité de charge suffisante pour la surélévation ■

## UNE SURÉLEVATION DE CETTE AMPLEUR EST RAREMENT POSSIBLE

### EN BREF

Projet  
Rue de Lausanne (GE).  
Construction de 50 nouveaux appartements en surélévation.  
Maître d'ouvrage: Rovim SA,  
Architectes: Lacroix-Chessex  
Ingénieurs: Th. Jundt  
Début de chantier:  
Mai 2017.  
Fin du chantier:  
Automne 2017.  
Personnel mobilisé:  
Environ 25 personnes.  
Matériel Maulini:  
2 grues. 500 To d'armatures.



#### POINT RH

### NOUS SOUHAITONS LA BIENVENUE DANS LE GROUPE MAULINI

#### PARMI LES ÉQUIPES CHANTIER: ENGAGÉS EN 2018

Parasie Lucas.  
*Manœuvre*, depuis le 8 janvier 2018.  
 Ozee Axel.  
*Chef d'équipe*, depuis le 8 janvier 2018.  
 Mese Abdullah.  
*Maçon*, depuis le 8 janvier 2018.  
 De Puga Rodrigues Marco.  
*Maçon*, depuis le 8 janvier 2018.  
 Trocado Neta Ribeiro Antonio.  
*Maçon*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Torres Lata Eduardo Manuel.  
*Manœuvre*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Rodrigues Puga Diamantino.  
*Maçon*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Dantas De Miranda José .  
*Maçon*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Costa De Puga Vitor.  
*Maçon*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Baptista Barbosa Armindo.  
*Manœuvre*, depuis le 15 janvier 2018.  
 Miranda Dos Santos Bruno.  
*Manœuvre*, depuis le 16 janvier 2018.  
 Da Silva Brito Mota Rui.  
*Maçon*, depuis le 16 janvier 2018.  
 Goncalves Torres Antonio.  
*Maçon*, depuis le 22 janvier 2018.  
 Langlois Patrick.  
*Foreur*, depuis le 1<sup>er</sup> février 2018.  
 De Sousa Cedric.  
*Foreur*, depuis le 1<sup>er</sup> février 2018.  
 Amorim Da Costa Sergio.  
*Maçon*, depuis le 1<sup>er</sup> février 2018.  
 Ozkan Kulmuhamet.  
*Maçon*, depuis le 1<sup>er</sup> février 2018.

#### PARMI L'ÉQUIPE DU BUREAU:

Mohamed Fitas.  
*Responsable service calculation*, depuis le 1<sup>er</sup> mars 2018.

#### DÉPART EN PRÉ-RETRAITE EN 2018

Nous souhaitons de profiter d'un repos bien mérité à  
**Silva Oliveira José**, le 31 mars 2018, après 26 ans de carrière.

#### DÉPART VERS D'AUTRES EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Stan Vesel, *responsable service calculation*, nous lui souhaitons plein succès dans ses nouvelles fonctions.

#### NOS JUBILAIRES 2017

**30 ans**  
 Joaquim Silva Serra.  
 Manuel Moreira.  
 José Torres.  
 Antonio Fernandes.

**25 ans**  
 José Da Silva Barbosa.  
 José Oliveira.  
 Roberto Ferreiro.  
 Antonio Cardoso.  
 Patrick Layat.  
 Jean-Michel Reviron.

**20 ans**  
 José Do Corgo.  
 Joaquim Leite.  
 Manuel Fonseca.  
 Dias Pedro.

**15 ans**  
 Flavio Marques.  
 José Amorim.  
 Francisco Correia.  
 Manuel Amorim.  
 Manuel De Sa.  
 Antonio Da Quinta.  
 José Moreira.  
 Antonio Da Silva.  
 Anselmo Da Silva.  
 José Coelho.

**10 ans**  
 Hakim El Magaaz.  
 Joaquim Do Corgo.  
 Fitim Bajrami.  
 Sergio Salgado.



#### AGENDA

## MANIFESTATIONS SPORTIVES

### PREMIER SEMESTRE 2018

#### CYCLISME

Entraînements vélo route /VTT :  
 tous les jeudis à 18h.  
 Pour plus d'informations, demandez  
 votre ajout sur le groupe whatsapp  
 «Maulini Sport»

*Classique Genevoise* : 17 juin  
*Critérium – 6 manches* :  
 2, 16, 23 & 30 mai + 6 et 13 juin  
*Very Bike* : 16 septembre  
*Boscardin* : 22 septembre  
*Prix Bernard Vifian* : 29 septembre

#### COURSE À PIED

*Tour du canton* :  
 23 et 30 mai + 6 et 13 juin

Inscriptions auprès de Nathalie Surel  
 (ressources humaines).



Vous pouvez contacter le service des  
 ressources humaines pour vos questions.  
 Lundi au Vendredi:  
 7h30 à 12h et 13h30 à 17h30  
 T. +41 22 939 39 13



MAULINI SA  
 27 Route du Bois de Bay  
 CP 174  
 1242 SATIGNY  
 SUISSE  
 T. +41 22 939 39 10  
 F. +41 22 939 39 29  
 info@maulini.ch