



MINOTERIES

TRANSFORMATION / RÉNOVATION



INTERVENANTS

DIRECTION DES TRAVAUX

Itten+Brechbühl SA

ARCHITECTES

Itten+Brechbühl SA

INGENIEURS CIVILS

MDB SA

MAITRE DE L'OUVRAGE

Ville de Genève

REALISATION

MAULINI SA

DESCRIPTIF DE L'OBJET

Rénovation de l'ensemble des immeubles des Minoteries-Carouge. De nombreux travaux ont été effectués, tel que le sciage des balcons, la reconstruction des murets et la carbonatation des façades.

La rénovation des arcades au rez-de-chaussée (commerces, bibliothèque, écoles et associations) ainsi que la réfection des courettes dans les salles de bains et WC (démolition et chapes) ont également été pris en charge par Maulini SA.

Des travaux de renfort carbone, de maçonnerie traditionnelle, d'isolation du sous-sol, de démolition par croquage ont été effectués ainsi que la réalisation de chapes, forages et sciages.

CHIFFRES CLES

PÉRIODE DES TRAVAUX

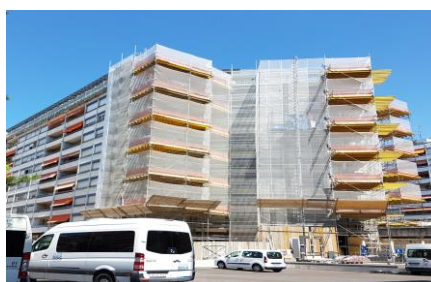
Juin 2016 - Juin 2019

DURÉE DES TRAVAUX

36 mois

MONTANT DES TRAVAUX

4'800'000 CHF





PARTICULARITÉ DE L'OBJET

Rénovations effectuées en site occupé.

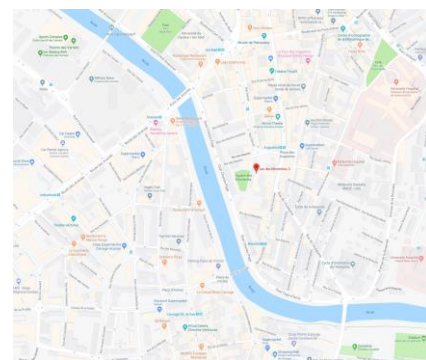
Difficultés d'accès et de gestion dues à la présence d'une ligne de tram au pied de l'immeuble.

Travaux effectués sans grue.

Livraison de béton limitée à 24 tonnes par chargement.

LOCALISATION

Rue des Minoteries 1,3,5,7 - Rue de Carouge 98, 100, 102, Genève



MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENTALES APPLIQUÉES

La gestion des eaux a été planifiée dès le début du projet conformément aux recommandations publiées selon les normes SIA/VSA341.

Les déchets ont été collectés par consignation vers des filières d'évacuation. Le recyclage du béton issu des travaux de démolition a quant à lui été utilisé pour la réalisation de bétons maigres d'enrobage.

Mise en place d'un quart d'heure sécurité.



RESSOURCES

HUMAINES :

1 contremaître

8 ouvriers

MATÉRIELLES :

Coffrage manuable rasto

Foreuse

Scie