

# LES MOTS NEWSLETTER INTERNE BLEUS

MAULINI

POINT RH  
**UN COURS DE MAÇONNERIE ANCIENNE.**

PROJET  
**ZOOM SUR COTFER & HENRI GOLAY.**



Fres Architectes

ACTUALITÉ

## LA NOUVELLE COMÉDIE

Maulini a la fierté de s'être vu confier par la Ville de Genève le contrat de béton armé de la Nouvelle Comédie de Genève. Bâtiment phare de la ville, ce théâtre s'inscrit dans le futur quartier de la gare CEVA des Eaux-Vives. Comportant, entre autres spécificités, des coffrages de grandes hauteurs, des calepinages spécifiques et des bétons apparents, ce projet présente de magnifiques challenges pour notre entreprise ■

## UNE NOUVELLE CENTRALE

Maulini a récemment acquis une nouvelle centrale pour le chantier de la Petite Boissière. Le débit est de 45 mètres cubes par heure, le malaxeur dispose de deux sorties, chacune équipée d'un poumon pour faciliter la mise en place d'une pompe. Le silo à gravier et le silo à ciment ont tous les deux une capacité de 60 tonnes. La centrale dispose de trois réservoirs à adjuvant de 1,5 mètres cubes chacun ■



ÉDITO

## LES MOTS BLEUS, PREMIÈRE ÉDITION

Vous tenez dans vos mains le premier numéro des Mots Bleus qui est destiné à reprendre le flambeau de la « Minute ». Si le nom change, l'objectif reste le même : vous donner la parole et partager les infos au sein de l'entreprise. En somme, une sorte de « radio-baraque » officielle.

En ce début d'année, cette dernière a eu à annoncer une nouvelle que l'on aurait tous préféré ne pas entendre avec le décès de José Montes et de son épouse dans un accident de car.

José travaillait chez Maulini depuis 28 ans et, en cela, représentait parfaitement l'esprit de notre entreprise familiale et nos pensées vont à ses proches.

La force d'une entreprise ce sont les hommes et les femmes qui la compose. La force de Maulini c'est vous, c'est nous

**« LA FORCE DE MAULINI  
C'EST VOUS, C'EST NOUS TOUS »**

tous, notre entraide, notre collaboration et notre motivation à réaliser du bon travail. L'évolution de notre métier nous pousse à être plus inventifs que la concurrence afin de rester compétitifs. Si nous arrivons à réaliser cela en gardant un état d'esprit positif et en allant travailler le sourire aux lèvres, ce défi a toutes les chances d'être réussi ■



**Nicolas Maulini**  
Directeur Général

PROJET

## COTFER

UN NOUVEAU BÂTIMENT COMMENCE À S'ÉRIGER AU 47BIS RUE DE LAUSANNE À GENÈVE, CHANTIER DONT MAULINI ASSURE LE GROS ŒUVRE

L'immeuble, de 11 niveaux au total dont plusieurs en sous-sol (le bâtiment descend jusqu'à 10 mètres en dessous du niveau des voix CFF qu'il côtoie) sera composé de bureaux, d'appartements et d'appart-hôtels, ainsi que d'un showroom et d'un espace de stockage pour les vins.

En effet, le mandataire du projet a souhaité conserver d'anciennes voûtes présentes en sous-sol depuis de nombreuses années. En cela, le défi majeur du projet réside en la construction

du bâtiment par dessus ces voûtes, assurant la solidité du bâtiment tout en les préservant et en tenant compte de la construction de la future gare souterraine qui devrait voir le jour dans les prochaines années.

La première étape a consisté à déblayer et étayer les voûtes, qui avaient été remblayées il y a de nombreuses années. Puis, il a fallu terrasser de chaque côté des voûtes, et les réaménager. Enfin, des travaux de renfort ont dû être réalisés, de façon à répartir le poids du bâtiment ailleurs que sur les voûtes. Ce sont finalement pas loin d'une vingtaine de micro-pieux qui ont été installés et sur lesquels s'appuiera le bâtiment.

L'autre difficulté du chantier réside dans le peu de place disponible pour travailler. Très exigüe, cette installation confinée, coincée entre les voies CFF et d'autres bâtiments, a compliqué l'installation du matériel et nécessité une coordination très précise. Le peu de place a même poussé les architectes à imaginer une plateforme tournante à l'arrivée dans le garage, qui orientera les véhicules dans le bon sens de leur place de parc ■



### CHIFFRES CLÉS

Projet  
Rue de Lausanne.  
Genève.

Construction d'un bâtiment de 600m<sup>2</sup> au sol. Immeuble de bureaux, appart-hôtels et appartements, construit sur d'anciennes voûtes qui serviront au stockage de vins.

Début de chantier:

Début 2016.

Fin du gros œuvre:

Août 2017.

Personnel mobilisé:

Environ 15 personnes.

Béton armé et maçonnerie:

2'500m<sup>3</sup> de béton.

350 tonnes d'acier.

Amorçé début 2016,  
le gros œuvre sera terminé durant l'été.



### LE DÉFI MAJEUR DE CE PROJET RÉSIDE EN LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT PAR DESSUS CES VOÛTES

PROJET

## HENRI GOLAY

CE PROJET, PILOTÉ PAR LES ARCHITECTES ASSO-CIÉS JACCAUD SPICHER, EST SITUÉ AVENUE HENRI GOLAY, DANS LE QUARTIER DE LA CONCORDE À GENÈVE

Il est composé de deux bâtiments de logements économiques et locaux commerciaux, occupant au sol 1'000m<sup>2</sup> chacun. L'ensemble des deux bâtiments représente environ 84 logements, et 12 locaux commerciaux, qui commencent à s'ériger sur l'avenue.

Pour la construction de ces deux édifices, le choix du bureau d'architectes, Jaccaud Spicher, s'est porté sur des façades en béton préfabriquées « murs sandwich », livrées préalablement isolées, avec leur parement de finition ainsi qu'une ossature en béton armé coulé en place.



### CETTE MÉTHODE A LA PARTICULARITÉ DE NÉCESSITER UNE PLANIFICATION MINUTIEUSE



La complexité de cette méthode réside dans le fait que les dalles sont alors portées par les murs de l'étage supérieur, et non l'inverse, comme la méthode traditionnelle le veut.

Cette méthode a la particularité de nécessiter une planification minutieuse des livraisons des éléments préfabriqués, ainsi que dans la pose de ceux-ci. Une autre complexité de ces bâtiments

vient de leur forme atypique en forme de nœud papillon, avec très peu d'angles droits, nécessitant une implantation très précise suivie à tous les niveaux.

Le chantier, qui devrait aboutir fin juin, mobilise environ 15 personnes chez Maulini. En termes de matériel, pas moins de deux grues, une centrale à béton et une pompe à béton sont nécessaires ■

### CHIFFRES CLÉS

Projet  
Henri Golay.  
Genève.

Construction de 2 bâtiments de 1'000 m<sup>2</sup> au sol. 84 logements économiques et 12 locaux commerciaux.

Début de chantier:

Octobre 2016.

Fin du gros œuvre:

Juin 2017.

Personnel mobilisé:

Environ 15 personnes.

Quantité Béton:

Environ 3'000 m<sup>3</sup>.

Matériel Maulini:

2 grues.

1 centrale à béton.

1 pompe à béton.

Cofrage métallique.

Amorçé en octobre dernier,  
le gros œuvre devrait s'achever  
au début de l'été.



POINT RH

## UN COURS DE « MAÇONNERIE ANCIENNE »

Deux collaborateurs de l'entreprise ont eu l'occasion de participer à une formation de maçonnerie ancienne. Ils ont notamment étudié le château de Colombier datant du XII<sup>e</sup> siècle, où ils ont pu remarquer la robustesse, la stabilité et la durabilité des matériaux d'époque (*sable, pierres et chaux*).

En pratique, ils ont construit une mini-chapelle en moellons, avec préparation de mortiers à la chaux (*chaux aérienne, chaux hydraulique et extinction de chaux vive...*), crépissage avec sable, chaux aérienne et sciure de bois ainsi qu'un badigeon avec des décors.

Ils retiendront de cette formation que ces trois matériaux permettent une réversibilité entre les différentes couches sans altérer le support, ce qui le rend robuste.

## NOUS SOUHAITONS LA BIENVENUE DANS LE GROUPE MAULINI

### PARTI DES ÉQUIPES CHANTIER: ENGAGÉS EN 2016

Guillaume Chopin - *Contremaître*.  
José Figueiredo Barcelos - *Maçon*.  
Jacques Monthouel - *Grutier*.  
Jonthan Garcia Villamor - *Maçon*.  
Frédéric Spitéry - *Maçon*.  
Rafael Ribeiro De Almeida - *Maçon*.  
Luis Senras Baptista - *Maçon*.  
Nuno André Martins Da Costa - *Maçon*.  
David Thedevuide - *Isobat* - *Manœuvre*.  
Maxime Vilarrubias - *Grutier*.

### Nos nouveaux apprentis CFC maçon en 2016:

Agodio Davide Conan - *Apprenti*.  
Marti Benjamin - *Apprenti*.

### PARTI DE L'ÉQUIPE DU BUREAU:

Sabrina Magnette.  
Notre secrétaire technique, depuis le 1<sup>er</sup> août 2016  
Florian Germain.  
Technicien depuis le 14 mars 2016.  
Lucas Pelaprat.  
Technicien/calculateur depuis le 4 avril 2016  
Nathalie Surel.  
Responsable ressources humaines depuis le 28 novembre 2016.  
Lola Poncet.  
Réceptionniste, engagée le 01.03.2017.

## DÉPART VERS D'AUTRES EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Miguel Barbosa De Sa Pedro a quitté le groupe le 31.12.2016, nous lui souhaitons plein succès dans ses nouvelles fonctions.

## NOS JUBILAIRES

30 ans  
Vitor Alves - *Maçon*.  
Joaquim Pinto - *Maçon*.  
Manuel Sobral Vieira - *Maçon*.  
25 ans  
Manuel Alberto Gomes Cunha - *Contremaître*.  
20 ans  
Jorge Pinto - *Chef d'équipe*.

## ENGAGÉS DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE 2017

Armindo Azevedo - *Maçon*.  
Antonio Costa Rodrigues - *Maçon*.  
Paulino Costa Rodrigues - *Maçon*.  
Martinho Da Silva Gomes - *Maçon*.  
Paulo De Oliveira - *Maçon*.  
Nelson Fernandes - *Maçon*.  
José Moura Oliveira - *Maçon*.  
José Rodrigues De Melo - *Manœuvre*.  
Marco Silva Mesquita - *Aide foreur*.

## NOMINATION AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2017

Pinheiro Francisco. A été nommé chef d'équipe au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

## DÉPARTS EN PRÉ-RETRAITE EN 2016

Do Corgo Manuel. 28 ans de carrière.  
Castro Jesus. 20 ans de carrière.  
Basalo Santiago. 25 ans de carrière.  
Pereira Francisco. 29 ans de carrière.  
Silva Da Mota Antonio. 18 années.  
Valette Laurent. 10 ans.  
Rousseau Daniel. 13 ans.  
Nous leur souhaitons de profiter d'un repos bien mérité.  
Saraiva Dias Rogerio et Dell'Angelo Aniello se préparent pour leur retraite respectivement fin mai et fin juillet 2017.

## DÉCÈS

José Montes ainsi que son épouse sont décédés suite à un grave accident de car survenu le 8 janvier 2017.  
José faisait partie de la famille Maulini depuis 28 ans, nous sommes en pensée avec sa famille.



AGENDA

# MANIFESTATIONS SPORTIVES

## PREMIER SEMESTRE 2017

CYCLISME

### LA CLASSIQUE GENEVOISE 18 JUIN.

Les cyclistes auront la possibilité de participer à la 20<sup>e</sup> Classique genevoise. Cette course, sous forme d'une boucle de 11.1 km à parcourir quatre fois, se déroulera sur les routes du Mandement. [www.classiquegenevoise.ch](http://www.classiquegenevoise.ch)

### DOURO GRANFONDO 7 MAI.

Une équipe Maulini participera le 7 mai à la Douro Granfondo au Portugal, qui les verra parcourir 110 km et plus de 2000 m de dénivelé sur les rives du Douro.

### SORTIES D'ENTRAÎNEMENT CYCLISTES

Les sorties d'entraînement cyclistes reprendront les jeudis soirs à 18h au Bois-de-Bay dès le 30 mars.

### CRITÉRIUM CYCLISTE GENEVOIS

Maulini est le partenaire principal de ce challenge inter-entreprises, organisé les 12 & 26 avril, 10 & 24 mai et les 14 & 28 juin.

PÉDESTRE

### LE TOUR DU CANTON DE GENÈVE

Le célèbre tour du canton se déroulera sur 4 étapes d'environ 8 km entre mai et juin. Une équipe Maulini y est inscrite, si la course passe par votre commune, n'hésitez pas à aller l'encourager.

Vous pouvez contacter le service des ressources humaines pour vos questions.  
Lundi au Vendredi:  
7h30 à 12h et 13h30 à 17h30  
T. +41 22 939 39 13



Maulini



MAULINI SA  
27 Route du Bois de Bay  
CP 174  
1242 SATIGNY  
SUISSE  
T. +41 22 939 39 10  
F. +41 22 939 39 29  
[info@maulini.ch](mailto:info@maulini.ch)