



C'est dans le quartier de la Gradelle à Cologny, que s'érige l'imposant chantier du "Pré-du-Couvent" sur une parcelle de 15'000 m<sup>2</sup>. Quelques 3 grues et 2 centrales à béton sont spécialement mobilisées pour déplacer et produire les fournitures et matériaux. Elles permettent d'alimenter quotidiennement en béton les différentes phases de la construction. A ce jour, c'est plus de 21'000 m<sup>3</sup> de béton qui ont été coulés.

A chantier exceptionnel, organisation exceptionnelle: des solutions logistiques considérables ont été élaborées, de la préfabrication foraine des escaliers à une cadence de 2 pièces par jour, à la mise en place d'une pompe à béton propulsant et distribuant son mélange directement au coeur de l'ouvrage. L'accès entre chaque bâtiment est sécurisé par des voies balisées au sol, assurant ainsi une circulation fluide et directe des hommes et des machines.

Sous le contrôle et l'expérience aguerrie du contremaître M. Manuel CUNHA, les équipes, composées d'une cinquantaine d'ouvriers, sont dispatchées pour être toujours opérationnelles et en contact permanent.

Comme une fourmilière géante, le consortium piloté par MAULINI SA fonctionne parfaitement, les différents corps de métier et les nombreuses entreprises opérant sur le projet collaborent sereinement, sous les ordres des mandataires.

Démarré en septembre 2014, l'achèvement du gros oeuvre est prévu en décembre prochain, quant aux 175 logements et son centre commercial, ceux-ci seront livrés à la fin de l'année 2016.



## EN CHIFFRES

- Projet "Le Pré-du-Couvent", Cologny, Genève
- Construction 3 bâtiments - 175 logements mixtes, HM et PPE avec balcons ou terrasses- Centre commercial intégré au projet
- Maître d'ouvrage : LG3 Construction
- Ass. maître d'ouvrage : R. Hedger
- Architecte : Cerutti Architectes, Vézenaz
- Ingénieur : SB Ingénierie, Carouge
- Béton armé + maçonnerie : Consortium Maulini SA - Construction Perret SA
- Chiffre d'affaire gros oeuvre: env. 17 mio CHF
- Béton : 25'000 m<sup>3</sup>
- Acier armature : 2'700 tonnes

