



# 8 Rue Eynard



**MAULINI**

BÂTIMENT & GÉNIE CIVIL

MAULINI SA  
27 ROUTE DU BOIS DE BAY  
C.P. 174 / CH-1242 SATIGNY  
T +4122 939 39 10  
F +4122 939 39 29  
info@maulini.ch / maulini.ch

## Projet et direction des travaux

**Architectes :** Tridimension Architectes  
Rue de la Coulouvrenière 29, 1204 Genève

**Ingénieurs civils :** Epars et Devaud SA  
Rue Alexandre-Gavard 12, 1227 Carouge

**Coût de construction GO**

**Durée des travaux**

2003

## Description de l'objet

Les travaux touchent principalement l'enveloppe dont tous les éléments sont rénovés ou remplacés, et qui est dotée d'éléments de confort supplémentaires tels que des survitrages et des stores en toile. Les travaux dans les combles ont par ailleurs conduit au renforcement des structures, charpente et maçonnerie porteuse, tandis que les installations électriques faisaient l'objet d'une adaptation d'importance. L'ascenseur et sa cage sont entièrement remplacés. Toutes ces interventions sont effectuées dans le respect du caractère d'origine, en recherchant de façon systématique. La mise en valeur des matériaux d'époque. Ainsi en va-t-il, notamment, des pierres naturelles, des crépis à la chaux et de la couverture d'ardoises. Les éléments dégradés tels que les corniches, les chéneaux et les avant-toits sont reconstitués, tandis que les partis adoptés pour les nouveaux éléments allient les performances techniques des matériaux modernes et une bonne cohérence avec l'esprit de la construction. La même attitude a prévalu dans les appartements recréés et pour la cage d'escaliers, en recherchant l'espace et la lumière qui faisaient antérieurement défaut. Les revêtements de sol en bois ont pu être en majorité récupérés, traités et reposés dans les 3 appartements des combles, contribuant ainsi à illustrer les efforts déployés pour assurer une pérennité dynamique à une construction qui s'inscrit de façon appropriée dans le patrimoine urbain genevois.

## Objet de la construction

- Rénovation d'un Immeuble

## Localisation

- Rue Eynard 8

## Maître de l'ouvrage

- Privé  
Pilotage : Zschokke E.G.

## Réalisation

- MAULINI SA

